

Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)

Érvényes: 2021.február 01.naptól

1. Szolgáltató adatai:

Nr Video Bt.

2100 Gödöllő, Bajcsy-Zsilinszky u.15.sz.

Adószám: 24439369-2-13

Cégjegyzékszám: 13-06111115

Telefon: +36-309-528-920

E-mail: bpd.depo@gmail.com / nrvideobt@gmail.com

továbbiakban: Szolgáltató,

Fontos! Kérjük, hogy csak akkor vegye igénybe szolgáltatásainkat, amennyiben az ÁSZF minden pontjával egyetért, Jelen dokumentum tájékoztató jellegű, nem kerül iktatásra, nem minősül írásba foglalt szerződésnek.

Szerződő felek, Szolgáltató – Megrendelő

Szolgáltató, Megrendelő, együttesen: Szerződő felek.

2. A szolgáltatási szerződés tárgya

2.1 A Szolgáltató a tárolás-raktározási szolgáltatást a megrendelő tulajdonát, képező tárgyak tárolására, vagy meghatalmazással az aláíró személy okiratának bemutatásával, 3. személy tulajdonára nyújtja.

3. Jogviszony: A felek között létrejövő szerződéssel jön létre.

3.1 **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Szolgáltató** birtokában van a tárolási szolgáltatás céljára szolgáló raktárhelyiség, - annak pontos címét a Szolgáltatási Szerződés tartalmazza.

A szerződés aláírásával Szolgáltató a Megrendelő által megismert címen és meghatározott alapterületen tárolási szolgáltatást nyújt, ahol a megrendelő által beszállított ingóságokat helyezi el.

3.2 A megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy Szolgáltató bizonyos esetben a szolgáltatást zárt rendszerben nyújtja. Megrendelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy a be- és kitárolást a nyitvatartási idő figyelembevételével teszi meg. Erre figyelemmel a zárt rendszerbe történő bejutási szándékát, és annak időpontját előre egyeztetni. A felek jogviszonya a jelen szerződés fő célja, a raktározási szolgáltatás tekintetében, a Ptk. 6:360.§ -6:365.§ szakaszaiban meghatározott letéti őrzésnek felel meg. A jogviszony nem minősül köz-raktározási szerződésnek.

3.3 A megrendelő jelen szerződés aláírásával, felelősséggel kijelenti és garantálja, hogy a raktárban elhelyezett, vagy a saját zártan átadott tárolókban nincsenek **élelmiszerek, fűszerek, egyéb vegyi, és a környezetre káros, vagy tűz- és robbanásveszélyes anyagok**, mert ez a magatartás a legkisebb mértékben is súlyos szerződésszegésnek minősül. Ezen feltétel megszegése esetén az ebből eredő minden károkozásért megrendelő teljeskörűen felel, az esetleg hatósági ellenőrzést követően bírsággal szankcionált körülmény bekövetkezésekor teljes anyagi felelősséggel tartozik. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szolgáltató jelen szerződést erre figyelemmel, azonnali hatállyal felmondhatja, intézkedhet a tárolt áru elszállíttatásáról, megrendelő terhére és költségére. Amennyiben a tárolt anyag veszélyes, úgy annak – jogszabályi előírásoknak megfelelő – megsemmisítéséről szolgáltató is gondoskodhat megrendelő terhére és költségére.

4. A Szerződés létrejötte, időtartama és megszűnése

4.1 A szerződés a Megrendelő és a Szolgáltató között papíralapon, a szerződő felek aláírásával jön létre a felek megállapodása szerint, határozatlan / határozott időre. A felek a díjfizetést havidíjban határozzák meg – a szerződésben feltüntetett kezdő és a díjfizetéssel fedezett időszak feltüntetésével, a hatályos árlista figyelembevételével.

Határozott idő:

A szolgáltatási időszak kezdete - amikor a tárolt áru beszállításra kerül, – és a szolgáltatás megszűnése közötti időpont, A szolgáltatás lejáratí napja az a nap, amikor a megrendelő köteles a tárolt dolgait a raktárból elszállítani, a raktárt kiürített, tiszta állapotban a Szolgáltatónak átadni.

4.2 Határozatlan Idő:

Amennyiben a szolgáltatás lejárataának határidejét a szerződő felek előre nem kötik ki, vagyis a szerződés határozatlan időtartamú, az rendes felmondással, az előre kikötött felmondási idővel kölcsönösen, vagy bármelyik fél részéről is megszüntethető.

4.3 A szerződés automatikus megszűnése:

A szerződés automatikusan megszűnik, ha a Megrendelő 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik. A szerződés automatikus megszűnése esetén kizárólag a szolgáltató írásbeli elfogadó nyilatkozata esetén van mód arra, hogy a szolgáltatást megrendelő ismételtten igénybe vegye.

4.4. A felmondás

A szerződés felmondása a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, a szerződésben feltüntetett postacímre ajánlott, tértivevényes postai küldeményként levélben vagy jelen szerződésben megjelölt e-mail címre elektronikus úton e-mail-ben kell megküldeni.

A felek a határozatlan idejű szerződést rendes felmondással a szerződésben kikötött felmondási idővel mondhatják fel, kivéve, ha bármely fél részéről súlyos szerződésszegés történik, akkor rendkívüli felmondásnak van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül többek között a szolgáltatási díj 15 napot meghaladó késedelemmel történő megfizetése is. Megrendelő indoklás nélkül, azonnali felmondással is kérheti a tárolási szolgáltatás megszüntetését, de ebben az esetben a kaució összegének beszámítására, vagy visszafizetésére a szolgáltató nem kötelezhető, a kaució szolgáltatót illeti.

Rendkívüli felmondásra okot adó esetben a másik felet 15 napos határidő kitűzésével előzetesen írásban fel kell szólítani. A felmondást írásban kell a másik féllel közölni. A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás sajátos jellegére tekintettel, abban az esetben, ha a postai úton küldött értesítést a címzett bármely okból kifolyólag nem veszi át, úgy a szerződésben megadott e-mail címre küldött felmondás, felszólítás és egyéb közlemény is érvényes és hatályos, ahhoz jogkövetkezmények fűződnek.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a rendkívüli felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt ingóságok a 3.3 pontban leírtak alá esnek, illetve azonnali intézkedésre van szükség.

Amennyiben a szolgáltatást igénybevevő megrendelő a felmondásban megjelölt határnapig, vagy a rendes felmondási határidő, illetve a határozott időtartam utolsó napjáig a raktárt, illetve a raktározásra számára biztosított helyet nem üríti ki, úgy abban az esetben a **Szolgáltató** a tényleges kiürítés napjáig számítottan a szerződésben szereplő havidíj megfizetésén túl, késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a felek megállapodása alapján naponta nettó: 3.000,- (azaz háromezer) Ft, annak esedékessége az adott napon 8.00 óra.

A felek megállapodnak abban, hogy a fennálló tartozás elszámolásakor a közöttük irányadó sorrend: költségek, kötbér, kamat, tőketartozás, illetőleg rögzítik, hogy a kaució összegébe való beszámításakor is ebben a sorrendben jogosult a szolgáltató eljárni.

A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő szerződésszegő magatartásával kapcsolatban felmerült költségek megfizetése az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 3. banki napon esedékes, és megrendelő bármely jogcímen fennálló pénzübeli tartozása késedelme esetén az esedékesség napját követő naptól a tényleges megfizetés napjáig késedelmi kamatot tartozik megfizetni, melynek mértéke a felek megállapodása szerint a mindenkori jegybanki alapkamat 15 % ponttal növelt értéke.

5. A szolgáltatási díj

A hónap 01 napjától a hónap utolsó napjáig számított díj.

5.1 Mértéke: nettó

5.2 A díjfizetés esedékessége és módja:

A szolgáltatás díja a fordulónaptól függetlenül előre, minden hónap 1. és 10. napja között, de legkésőbb a számlában feltüntetett határnapig esedékes. A bérlő havi fizetési kötelezettsége akkor minősül teljesítettnek, amikor a szolgáltatás összegét a Bérbeadónak igazolt módon megfizette, illetve azt bankszámláján jóváírták.

5.3 A Megrendelő köteles a szolgáltatási díjat annak esedékessé válásakor, legkésőbb a fordulónapig, illetve külön felszólításra szerződészegés esetén költségtérítést, kamatot, kötbért illetőleg raktárhasználati díjat a Szolgáltató részére megfizetni.

A kaució összege

elsősorban a felmondási időre számított bruttó szolgáltatási díj fedezetére szolgál, ha megrendelő egyéb lejárt pénzben kifejezhető tartozása az elszámolásban nem előzi meg. A Megrendelő a kauciót a közöttük létrejött a szerződés megkötésekor vagy banki utalással az aláírás napjáig köteles megfizetni. A kaució összege elsősorban az érvényes felmondást követően a felmondási időszakra esedékes szolgáltatási díjként kerül beszámításra, és az erre az időszakra számítottan kerül jóváírásra. A szolgáltató a kaució elszámolásáról, a beszámításról mindenkor írásban tájékoztatja megrendelőt.

A depozit összege

a határozott időtartamú szerződés esetén a szolgáltató kiköltözési depozitot /biztosítéki letétet/ kér, a megrendelővel előre egyeztetett nagyságrendben. A depozit, mint idegen pénzeszköz tárgyi adómentes. A depozit összege a határnapig megtörtént kiköltözés esetén a Megrendelőnek visszafizetésre kerül, vagy azt a határidőn túl a szolgáltató a kiürítéssel járó költségeinek, vagy a többlettárolás díjának (4/4.) fedezetére használja fel, ezen összeget a megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatban már lejárt és keletkezett tartozásokra számolja el.

5.4 Késedelem

Felek megállapodnak abban - függetlenül attól, hogy megrendelő magánszemély, vagy gazdasági vállalkozás -, hogy a Megrendelő fizetési határidejét követő három /3/ banki napot meghaladó késedelmes fizetés esetén Szolgáltatót késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke évente a mindenkori jegybanki alapkamat 15 % ponttal növelt értéke, felek megállapodnak továbbá, hogy szolgáltató jogosult az ügynevezett behajtási költségátalányra is, amely számlánként 40 Euro, vagy annak megfelelő forint összeg.

Amennyiben a **Megrendelő** 15 napon túli késedelembe esik a Szolgáltatási díj megfizetésével, abban az esetben a jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

6. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

6.1 A jogviszony alakulása a szerződés megszűnése esetén:

A szerződés megszűnésétől kezdve a Szolgáltató, mint jóhiszemű birtokos köteles eljárni, mindenkor összességében értékelve mi a legmegfelelőbb a szolgáltató és a megrendelő érdekében, mindenkor a megrendelő terhére és költségére, figyelemmel a felelős őrzés szabályaira, figyelemmel a letétben lévő dolog esetében irányadó törvényes zálogjogra.

Szolgáltató a rendelkezésére álló módon – lehetőleg előzetesen – tájékoztatja megrendelőt, a vagyontárgyak őrzése, birtoklása, illetve a zálogjoggal terhelt tárgyak értékesítése vonatkozásában.

6.2 Eljárás a Szerződés megszűnése esetén:

A szerződés megszűnésekor a Megrendelő köteles az általa elhelyezett vagyontárgyakat a raktárból hiánytalanul elszállítani. Amennyiben a Megrendelő elszállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a Szolgáltató köteles a Megrendelőt a vagyontárgyak **elszállítására legalább 8 napos határidő** kitérésével írásban igazolható módon felszólítani.

Szerződő felek a szerződésben megjelölt e-mail címre elküldött felszólítást ilyenek tekintik.

Amennyiben a Megrendelő a vagyontárgyakat a felszólítás ellenére sem szállítja el a Raktárból, a Szolgáltató a felszólítás Megrendelő által történő kézhezvételét követő 15 nap elteltével jogosult intézkedni a raktár kiürítése tekintetében.

A lejárt követelések (tartozás) megtérítése érdekében a Szolgáltató jogosult a Megrendelő vagyontárgyainak értékesítésére, Megrendelő ezen esetben utólagosan nem kifogásolhatja az értékesítés módját, a tárgyak érték meghatározását.

Az értékesítésből befolyó vételárból a Szolgáltató jogosult levonni szolgáltatási díj-, raktárhasználati díj- és kamatkövetelését, valamint az értékesítéssel kapcsolatban felmerült igazolt költségeit. A fennmaradó összeget a Szolgáltató köteles a Megrendelőnek az értékesítést követő 8 napon belül kifizetni, vagy amennyiben a Megrendelő azt nem veszi át, akkor a 8. nap elteltét követően a Megrendelő egyidejű értesítése mellett ügyvédi letétbe helyezni a Megrendelő javára.

7. Biztosítékok, Kártérítés

7.1 A Szolgáltatót megillető zálogjog:

A Szolgáltatót zálogjog illeti meg a Megrendelő raktárban elhelyezett vagyontárgyain a szolgáltatási díj (kamat, raktárhasználati díj), felmerült és igazolt költségek erejéig. Amennyiben a Megrendelő díj (kamat, raktárhasználati díj) és költségek tekintetében nem vagy csupán részben tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy Szolgáltató jogosult a Megrendelő által a raktárban elhelyezett vagyontárgyak Megrendelő birtokába adását megtagadni és a vagyontárgyakra a hátralékos összeg maradéktalan kiegyenlítéséig zálogjogot fenntartani.

A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a szolgáltatást nyújtó zálogjogosult kielégítési joga a zálogtárgyakból a Ptk. 5:126.§ (1) bek. szerint a zálogjoggal biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg.

A felek megállapodnak abban, hogy a zálogjog megnyílta után csak és kizárólag írásbeli megállapodásnak rendelkezhetnek a tartozás rendezése és a zálogtárgyak további sorsát illetően.

A zálogjog érvényesítése tekintetében a Ptk. 5:126. §-5:144.§ -aiban megfogalmazott rendelkezések az irányadók.

8. Egyéb Rendelkezések

8.1. Értesítési szabályok:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük létrejött szerződésben szabályozott írásbeli jognyilatkozatokat elsősorban postai úton kötelesek egymással közölni ajánlott vagy tértivevényes ajánlott küldeményként, ezek sikertelensége esetén a felek elfogadják a szerződésben rögzített e-mail címen küldött értesítést is.

A küldeményt jelen szerződésben rögzített értesítési címre kell megküldeni. A küldeményt a felek akkor is kézbesítettnek tekintik, ha az a megadott címről „nem kereste”, „az átvételt megtagadta”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy más hasonló jelzéssel érkezik vissza, ugyanakkor a felek vállalják, hogy a megadott e-mail címre elküldik az értesítést. Ezekben az esetekben a felek kifejezetten rögzítik, hogy a küldeményt a postai feladás napját követő tizedik munkanapon kézbesítettnek tekintik.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a címváltozásról – akár levelezési cím, akár e-mail cím – a felek haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül a másik felet értesíteni tartoznak, a címváltozás be nem jelentéséből eredő valamennyi következmény a mulasztó felet terheli, ennek felelőssége át nem hárítható.

8.2 Adatvédelem, raktározás:

Szolgáltató a weblapon személyes adatokat nem kér. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy azon személyes adatait, melyeket a majdani szerződés tartalmaz, a Szolgáltató kizárólag a szerződéssel összefüggésben rögzítse és kezelje. A Szolgáltató az adatokat csak a Megrendelővel létrejött szerződéssel, számlázással és annak teljesítésével, illetve a teljesítés kikényszerítésével kapcsolatban jogosult felhasználni. A Szolgáltató nem jogosult a Megrendelő személyes adatait semmilyen egyéb célból más részére továbbadni, kivéve, ha erre végrehajtható hatósági határozat kötelezi.

A szolgáltató

A szolgáltató jogosult a Megrendelő részére a 2.1 pontban meghatározott nagyságú raktározást a Szolgáltató által biztosított raktáraiban teljesíteni.

Szükség esetén a raktározási egység változtatásával is teljesítheti szolgáltató a vállalt kötelezettségeit, azonban ennek költségei kizárólag a Szolgáltatót terhelik, kivéve azt az esetet, ha a szerződés díjfizetés elmaradása miatt megszűnt, és megrendelő szerződésszegő magatartása miatt „*kényszerkiköltöztetésre*” kerül sor. Ez esetben a megrendelő előzetes értesítését követően, ésszerű határidőn belül gondoskodik szolgáltató a kiköltöztetésről, ugyanakkor a szállítás és költöztetés költsége a Megrendelőt terheli.

8.3 Raktár(ak) nyitvatartási ideje:

A felek tudomásul veszik, hogy a zárt raktárak rendes nyitvatartási ideje: Hétfő-Péntek: 9:00 -16:00-ig - Szombat, Vasárnap és ünnepnapokon: Zárva. A Megrendelő igénye szerint a tárolási szolgáltatás kizárólag a ki- és bepakolásra vonatkozóan a Szolgáltatóval történt előzetes egyeztetés alapján, hétvégén is igénybe vehető. Raktári nyitvatartási időn kívüli rendelkezésre állásért óradíjat a szerződésben rögzített és kölcsönösen elfogadott mértékben számíthat fel.

8.4. Biztosítás:

Megrendelő a tárolóhelyen elhelyezett vagyontárgyaira jogosult teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítást kötni. A Bérbeadó kizárólag a neki felróható károkozásért és a leltárral, fotóval is alátámasztott ingóságok tekintetében tartozik felelősséggel.

8.5. Felelősség kizárása:

Szolgáltató a tárolt ingóságok eredetét nem vizsgálhatja, nem vizsgálja, az elhelyezett vagyontárgyak tulajdon- és egyéb jog tekintetében történő egyedüli felelősség kizárólag Megrendelőt terheli.

8.6. Jogvesztés kikötése

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kikötik, a **Ptk. 6:190.§** -ának megfelelően, hogy a szerződésszegésért felelős fél elveszít valamely jogot, amely őt a szerződés alapján egyébként megilletné, így a szerződésszegésért felelős megrendelő nem vitathatja a díjakat, költségeket, amelyeket szolgáltató számlával vagy szerződéssel igazol.

8.7. Irányadó jogszabályok, reklamáció intézése és illetékesség jogvita esetén:

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban felmerülő reklamációs vitákat megkísérelik peren kívüli, tárgyalásos úton megoldani. A megrendelő részéről írásban történt reklamációra Szolgáltató a Fogyasztóvédelmi Trv.-ben szabályozott módon és határidőben köteles válaszadásra. Ennek sikertelensége esetére a felek a jogvita elbírálására alávetik magukat a Szolgáltató mindenkorai székhelye szerint Választott Bíróság illetékességének, illetve a Szolgáltató székhelye szerinti Bíróság illetékességét fogadják el.

8.8 Felek között létrejövő szerződésre a magyar jog az irányadó, a szerződés nyelve magyar, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. ÁSZF a mindenkor hatályos időpont feltüntetésével kerül közzétételre a szolgáltató honlapján.

